

Broj: 04-207/2020
Sarajevo, 30. 03. 2020. g.

Vlada FBiH
n/r Fadil Novalić, premijer FBiH

Koordinacijski odbor za stabilizaciju privrede

n/r Edita Đapo, ministrica
n/r Denis Lasić, ministar
n/r Amir Zukić, ministar
n/r Jelka Miličević, ministrica
n/r Nermin Džinić, ministar
n/r Šemsudin Dedić, ministar

Predmet: Inicijativa Vladi FBiH o hitnom razmatranju mjera subvencioniranja, potrebnih za očuvanje radnih mjesta agencija za nekretnine i sprječavanja razvoja crnog tržišta

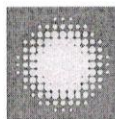
Poštovani,

Udruženje učesnika u prometu nekretninama pri Privrednoj/Gospodarskoj komori Federacije Bosne i hercegovine, upućuje,

INICIJATIVU

Privrednoj/Gospodarskoj komori FBiH i Vladi FBiH o hitnom razmatranju mjera subvencioniranja, potrebnih za očuvanje radnih mjesta agencija za nekretnine i sprječavanja razvoja crnog tržišta

Iako se Privredna komora već oglasila u ime privrednika, u Vašem dopisu Vladi Federacije BiH dana 26.03.2020. godine, na čemu smo kao Udruženje koje djeluje pri Privrednoj komori FBiH izuzetno zahvalni, mi – agencije za nekretnine, koje smo snažno pogođene nastalom situacijom i imamo nemjerljive štete u odnosu na mnoge druge djelatnosti, osjećamo potrebu i samostalno se oglasiti kroz naše Udruženje učesnika u prometu nekretninama koje djeluje pri Privrednoj/Gospodarskoj komori Federacije BiH, te iskazujemo puno razumijevanje i solidarnost prema svim privrednim subjektima u Bosni i Hercegovini.



Poštujući sve izrečene mjere opreza od strane Kriznog štaba Civilne zaštite i drugih nadležnih organa vezanih za pandemiju virusa COVID-19, a za dobrobit naših uposlenih, naših klijenata i brojnih saradnika sa kojima imamo svakodnevni direktni kontakt, među prvima smo bili primorani obustaviti rad naših agencija ili u vrlo rijetkim slučajevima rasporediti radno vrijeme, a da pri tome još uvijek nismo otpustili niti jednog uposlenog, iako je, podsjećamo kriza u našoj djelatnosti nastupila još u februaru.

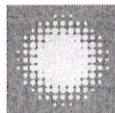
Nama nije zvanično zabranjen rad, ali smo još od februara, kada u našem entitetu nije bilo proglašeno stanje nesreće, paralizovani u smislu da ne postoji ni najmanja grupa ljudi koja bi se usudila izložiti riziku zaraze posjećujući nekretnine, a naročito riziku ulaganja u nekretnine ili unajmljivanja istih.

Smatramo da je od iznimne važnosti za državu da ne dođe do masovnog zatvaranja poslovnih subjekata naših članica i ostalih registrovanih agencija za nekretnine s kojim predstavljamo prvi stub odbrane u borbi protiv aktivnosti pranja novce, te napominjemo da smo kao Udruženje među prvim pristupili edukaciji naših članica i dizanju svijesti po ovom pitanju u okviru cijele branše.

Osim toga, zatvaranje registrovanih agencija za nekretnine bi direktno vodilo ka ponovnom procvatu crnog tržišta, protiv kojeg smo uložili godine truda zajedno sa Privrednom/Gospodarskom komorom, a što je rezultiralo velikim smanjenjem istog, te konačnim dobijanjem naklonosti Vlade FBiH po pitanju donošenja Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Kako bi se sprječila eskalacija navedene situacije potrebno je donošenje hitnih ekonomskih mjera u cilju ublaživanja novonastale situacije, te s tim u vezi predlažemo da Vlada FBiH donese sljedeće odluke:

- 1. Oslobođanje od plaćanja svih obaveza po osnovu doprinosa i poreza na minimalnu plaću za mjesec mart 2020. godine do prestanka vanrednog stanja.*
- 2. Obezbjediti sufinansiranje dijela neto plaća u iznosu minimalne plate za sve radnike koji nisu otpušteni od marta 2020. godine do prestanka vanrednog stanja.*
- 3. Omogućiti moratorij na akontativno plaćanje poreza na dobit od marta 2020. godine, do prestanka vanrednog stanja +30 dana.*
- 4. Omogućiti refundiranje iznosa plaćenih taksu na istaknutu firmu za 2020. godinu u punom iznosu.*



Naša branša nije među najvećim, ali svakako zbog svoje specifičnosti nije beznačajna za ukupnu privredu u Federaciji Bosne i Hercegovine, te je stoga od iznimne važnosti da Vlada i nadležne institucije donesu set mjera kojima bi olakšali prevazilaženje novonastale krize i sprečavanje ponovnog rasta crnog tržišta.

S poštovanjem,

Predsjednik udruženja,

Naida Čerimagić, sr.

Sekretar Udruženja,

Ivica Barbarić, sr.



Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a